



2 Huizen met in totaal 8 woningen

Deze 2 huizen zijn gebouwd in 1956 en bevinden zich in Sankt Andreasberg, het hoogstgelegen berggedeelte van Harz en heeft een grondstuk van 1.719 m². Deze 2 huizen hebben een woonoppervlakte van 457,65 m² met in totaal 8 woningen welke als volgt zijn ingedeeld: Huis 1: Woning 1: Bevindt zich op de begane grond, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 52 m². Woning 2: Bevindt zich op de begane grond, heeft 4 kamers en een woonoppervlakte van 75 m² (Deze woning wordt op dit moment als vakantiewoning gebruikt en is volledig gemeubileerd.) Woning 3: Bevindt zich op de 1e verdieping, heeft 4 kamers en een woonoppervlakte van 73 m². Woning 4: Bevindt zich op de 1e verdieping, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 51 m². Huis 2: Woning 1: Bevindt zich op de begane grond, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 52 m². Woning 2: Bevindt zich op de begane grond, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 52 m². Woning 3: Bevindt zich op de 1e verdieping, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 51 m². Woning 4: Bevindt zich op de 1e verdieping, heeft 3 kamers en een woonoppervlakte van 51 m². In beide huizen is ook nog een Southerain woning aanwezig die een woonoppervlakte hebben van ieder ca. 40 m², deze moeten beide worden opgeknapt (gerenoveerd). De kelders die zich in beide woningen bevinden hebben een totaal oppervlakte van ca.130 m². Op dit moment zijn 5 van de 8 woningen verhuurd, waarvan 1 vakantiewoning. Overige informatie: # 2 huizen met 8 woningen # Incl. gemeubileerde vakantiewoning # Woonoppervlakte 457,65 m² # Grondstuk 1.719 m² # Zonnepanelen Natuur en Vrije Tijd: Sterrenwacht Sankt Andreasberg, Kuuroord, Prachtige omgeving. Sport: Rodelbaan, Ideale fietsroutes, Zwembaden, Langlaufen, Skieën, Wandelen.... Cultuur: Museum, Traditionele feesten, Iberger Tropfsteingrotten. Gezondheid en Wellness: Diverse Gezondheidscentrums, Beautyhotels,

BASISINFORMATIE:

Woningen : 8
Woonopperv : ca 667
lakte in m²

GRONDSTUK INFORMATIE:

Vierkante : 1719
meter
Grondstuk : 1719

BOUW INFORMATIE:

Gebouwd in : 1956
Opgeknapt in : 2
Aantal verdiepingen : 1
Woonoppervlakte(Tot: 537
aal)

VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

Algemene faciliteiten: Vakantiewoning geschick, Kelder, Centrale verwarming,
Apparaat faciliteiten: Keuken,

Veel wandelroutes. Inkoopmogelijkheden, Scholen, Kleuterschool en Restaurants zijn in de directe omgeving.



IMSvastgoed.nl

Naam	IMSvastgoed.nl
Adres	Gustav-Elster-Straße 1,
Telefoon	+49491454440

Interieur faciliteiten: Vloerbedekking laminaat,

Landschaps faciliteiten: Grasveld,

IN DE BUURT:

Supermarkt : 5 minuten bereikbaar met de auto

School : 5 minuten bereikbaar met de auto

Centrum plaats : 5 minuten bereikbaar met de auto